

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen etape 2-8

3.juni 2019

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm Petersen, næstformand

Flemming Rasmussen, Hella Veiss-Pedersen (referent), bestyrelsesmedlemmer

Dorthe Bluhme Mørbak, suppleant

Fraværende: Ejvind Jensen og Peder Hansen.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Forrige mødes referat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden.

Status på overdragelse Søbyen – 1 års gennemgang.

Vi afventer opkald fra håndværkerne, hvornår de vil komme og lave fejl og mangler i vores lejligheder.

Opfølgning på generalforsamlingen 2019.

Alle syntes den forløb tilfredsstillende.

Ang. Blødgøringsanlæg vil vi nu arbejde på at blive klædt på til ekstra ordinær generalforsamling. Der har været møde med Guldager. Sælger Jan og en tekniker kom og fortalte Ole, Ejvind og Dorthe om tekniske forhold. Vi skal selv finde ud af følgende til anlægget: Alarm, returvand samt elektriker.

Anlægget fungerer via internet og da skal vi finde ud af om det er via AURA eller Skanderborg Antenneforening som har givet tilbud.(se ark)

Jan Fra Guldager vil deltage i den kommende ekstraordinære generalforsamling d. 24/6 2019. Brochure vil blive udsendt sammen med indkaldelse.

Ole og Flemming vil besøge et bosted i Sønderjylland med et nyt blødgøringsanlæg som det vi ønsker at købe.

Ang. Cykelskur, vil vi arbejde videre med dette efter sommerferien.

Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling bliver d. 24/6 2019 kl. 19 i Sløngelsalen.

Ole sørger for indkaldelse Dorthe for registrering af beboere og fuldmagter.

3. Aktuelle punkter sendt til formanden.

Pt; Ingen.

4. Status på aktuelle emner:

Elevator i nr. 8 har været ude af drift, der var pludselig ingen strøm, batteriet duede ikke, blev skiftet, men er kun 14 mdr. gammelt, så kan det passe? Flemming vil tjekke op på det. Ved fejl i elevator, har bestyrelsen kode til nøgleboks, hvor nøgle til teknikrum ved elevator findes.

Desuden blev der oplyst at der er blevet plantet en busk i fællesarealet ved 4-2. som ikke er ifølge reglementet, hvorfor det skal stoppes.

5. Økonomi/ budget.

Pt. 54.000 kr. på kontoen, hvilket er ok til 1/7.

Restanceliste er 0.

6. Diverse/eventuelt. Ingen bemærkninger.

7. Næste møde vil blive aftalt efter den ekstraordinære generalforsamling.

Underskrift:

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella